

Data
wpł. 25. 11. 2021

UMOWA SPRZEDAŻY CIEPŁA nr RM / 032 / 2022

REJESTR UMÓW

zawarta na czas określony z dniem 1.11.2021

Muzeum Górnośląskiego w Bytomiu

NR UMOWY 185 / 2021

pomiędzy: 1525 podpis: *altu*

Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.

41-902 Bytom; ul. Wrocławska 122

wpisanym w Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000123595, Kapitał zakładowy – 33 586 000,00zł, REGON 277284764, NIP 626-26-29-765,

zwanym w dalszej części umowy **Sprzedawcą** które reprezentuje:

1. **Henryk Dolewka** - Prezes Zarządu, Dyrektor spółki
2. **Krzysztof Wójcik** - Członek Zarządu, Dyrektor ds. Rozwoju

z jednej strony a:

Muzeum Górnośląskim

41-902 Bytom pl. Jana III Sobieskiego 2

NIP 6260004392, REGON 000278451

zwanym w dalszej części umowy **Odbiorcą**, który reprezentuje

1. **Iwona Mohl** - Dyrektor

o następującej treści :

POSTANOWIENIA WSTĘPNE

§ 1

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na podstawie niżej wymienionych aktów prawnych:
 - 1) ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne / t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 716 t.j./ i przepisy wykonawcze do tej ustawy zwane w dalszej części umowy **ustawą nr 1**;
 - 2) rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 22 stycznia 2021r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz.U. z 2021r., poz. 158, poz. 788), zwane w dalszej części umowy **rozporządzeniem nr 1**;
 - 3) rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. Nr 16, poz. 92 z późn.zm.) zwane w dalszej części umowy **rozporządzeniem nr 2**;
 - 4) przepisy Kodeksu Cywilnego.
 - 5) ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1129) zwana w dalszej części umowy **ustawą nr 2**.
2. Utrata mocy lub zmiana aktów prawnych określonych w ust. 1 nie wymaga aneksu do niniejszej umowy, a uchylone lub zmienione akty prawne zastępowane będą automatycznie nowymi przepisami ustawowymi i wykonawczymi.
3. Strony zgodnie oświadczają, że dostarczanie ciepła odbywa się na warunkach określonych w niniejszej umowie.
4. W sprawach nieujętych w umowie sprzedaży ciepła mają zastosowanie przepisy **ustawy nr 1**.

§ 2

1. Przedmiotem Umowy jest dostawa ciepła dokonana przez Sprzedawcę na rzecz Odbiorcy.

§ 3

1. Miejsce oraz warunki dostarczania i odbioru ciepła określają zlecenia /aktualnie znajdujące się u Sprzedawcy/, które automatycznie stanowią załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
Nowe zlecenie wypełnione odrębnie dla każdego ogrzewanego obiektu musi zawierać :
 - 1) lokalizację obiektu do którego dostarczane jest ciepło, oraz przeznaczenie dostarczanego ciepła,
 - 2) określenie źródła ciepła,
 - 3) określenie rodzaju węzła cieplnego z którego obiekt jest zasilany,
 - 4) wielkość zamówionej mocy cieplnej oraz parametry i obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła na cele centralnego ogrzewania dla temperatury obliczeniowej,
 - 5) wielkość powierzchni ogrzewanej : mieszkalnej , użytkowej ,
 - 6) kubaturę obiektu ,
 - 7) grupę taryfową dla danego obiektu,
 - 8) miejsce rozgraniczenia eksploatacji urządzeń lub instalacji (stanowiące granicę eksploatacji pomiędzy Sprzedawcą, a Odbiorcą) .
2. Wymienione w ust. 1 wielkości winny być określone na podstawie dokumentacji technicznej instalacji Odbiorcy (z wyjątkiem granicy eksploatacji, grupy taryfowej, źródła ciepła i zapewnionych parametrów nośnika ciepła, które określa Sprzedawca).

1. **Sprzedawca** zobowiązany jest do:

- 1) zakupu ciepła po najkorzystniejszych warunkach sprzedaży ciepła,
- 2) eksploatacji sieci ciepłowniczych i sterowania ich pracą w sposób zapewniający minimalizację kosztów dostarczania ciepła do Odbiorcy,
- 3) dostarczania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie,
- 4) dotrzymywania standardów jakościowych obsługi Odbiorcy,
- 5) uzgadniania z Odbiorcą zmian warunków dostarczania ciepła, a w szczególności zmian wymagających przystosowania urządzeń i instalacji do nowych warunków zasilania w ciepło,
- 6) umożliwienia Odbiorcy dostępu do układów pomiarowo-rozliczeniowych oraz wglądu do dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń za dostarczone ciepło,
- 7) umożliwienia przeprowadzenia kontroli prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
- 8) uzgadniania przeprowadzenia prób i pomiarów wymagających współdziałania z Odbiorcą,
- 9) powiadamiania o terminach planowanych przerw i ograniczeń w dostarczaniu ciepła,
- 10) informowania o przyczynach zakłóceń w dostarczaniu ciepła oraz o przewidywanych terminach usunięcia tych zakłóceń,
- 11) niezwłocznego likwidowania przyczyn powodujących przerwy i ograniczenia lub inne zakłócenia w dostarczaniu ciepła.
- 12) przeprowadzenia legalizacji lub wymiany liczników ciepła stanowiących własność Sprzedawcy po pięcioletnim okresie eksploatacji. Odbiorca może zażądać od Sprzedawcy sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego stanowiącego jego własność przed upływem terminu legalizacji.
- 13) wstrzymania dostawy ciepła (dla potrzeb grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej), w przypadku wstrzymania lub pogorszenia standardów dostawy ciepła przez Wytwórcę, za co nie przysługuje bonifikata.
- 14) wstrzymania dostawy ciepłej wody użytkowej w przypadku wstrzymania lub pogorszenia standardów dostawy wody zimnej przez Dostawcę, za co nie przysługuje bonifikata

§ 5

1. **Odbiorca** zobowiązany jest do:

- 1) odbierania i używania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami określonymi w niniejszej umowie,
- 2) terminowego regulowania opłat i należności,
- 3) dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej a w szczególności wyregulowania i utrzymywania użytkowej instalacji w stanie niepowodującym zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej,
- 4) utrzymania nieruchomości w sposób niepowodujący utrudnień w prawidłowej eksploatacji sieci ciepłowniczej, przeprowadzonej przez teren tych nieruchomości,
- 5) uzgadniania ze Sprzedawcą zmian warunków odbioru ciepła, a w szczególności zmian instalacji lub urządzeń wymagających przystosowania źródła lub instalacji zasilania w ciepło do nowych warunków,
- 6) dostosowania instalacji odbiorczych do zmienionych warunków dostarczania ciepła, zgodnie z otrzymanym zawiadomieniem Sprzedawcy,
- 7) zabezpieczenia (Odbiorca odpowiada za zainstalowane liczniki ciepła w obiektach stanowiących jego własność) przed uszkodzeniem i dostępem osób nieupoważnionych do założonych przez Sprzedawcę plomb w węźle cieplnym lub instalacji odbiorczej, zwłaszcza w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
- 8) niezwłocznego informowania Sprzedawcy o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym lub innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o stwierdzonych zakłóceniach w dostarczaniu ciepła oraz o zakłóceniach i usterkach w pracy instalacji odbiorczych,
- 9) zwrotu wody grzewczej w ilości dostarczonej,
 - a. woda grzewcza nieodpowiadająca normom jakościowym (twardość, zawiesina) traktowana jest również jako niezwrócona i podlega opłacie według taryfy Sprzedawcy,
 - b. ilość niezwróconej przez Odbiorcę wody grzewczej będzie określana z ilości wody uzupełniającej w węźle cieplnym (w przypadku dostawy ciepła do budynku z grupowego węzła cieplnego ilość niezwróconej wody grzewczej zmierzona w GWC rozliczona będzie na poszczególnych odbiorców proporcjonalnie do ilości zapotrzebowanej mocy cieplnej),
 - c. Sprzedawca powiadomi Odbiorcę o zaistniałych zmianach jakościowych wody,
 - d. Sprzedawca ma prawo przerwać dostawę ciepła do czasu usunięcia przyczyn powstania ubytków (w tym przypadku Odbiorcy nie przysługują bonifikaty, o których mowa w dalszej części umowy),
- 10) każdorazowego informowania z wyprzedzeniem lub bezpośrednio przed spuszczeniem wody z instalacji (lub w przypadku występowania awarii) pracownika Sprzedawcy (dyspozytora 24h – tel./faks nr [32] 388-73-02, kierownika OK, mistrza rejonu),
 - a. pobieranie wody uzdatnionej w celu ponownego napełnienia instalacji musi odbywać się wyłącznie w uzgodnieniu z jednym z wymienionych w pkt. 10 pracowników Sprzedawcy, aby nie dopuścić do unieruchomienia całego zładu,
 - b. za każde uzgodnione ze Sprzedawcą spuszczenie czynnika grzewczego z zewnętrznej instalacji

- odbiorczej lub instalacji odbiorczej budynku Odbiorca zostanie obciążony kosztami poniesionymi przez Sprzedawcę, liczonymi według wskazań wodomierza lub w zależności od pojemności opróżnionego zładu lub według ilości zliczonej przez układ pomiarowy w GWC proporcjonalnie do wielkości zapotrzebowania ciepła dla każdego obiektu,
- c. za samowolne (bez uzgodnienia) spuszczenie zładu Odbiorca zobowiązany jest zapłacić dwukrotną opłatę,
- 11) przeprowadzenia w uzasadnionych przypadkach na wniosek Sprzedawcy próby ciśnieniowej szczelności urządzeń odbiorczych,
 - 12) wyregulowania i utrzymywania urządzeń odbiorczych zgodnie z wymaganiami techniczno-eksploatacyjnymi,
 - 13) zachowania różnicy temperatur zasilania i powrotu czynnika grzewczego zgodnie z tabelą regulacyjną dostarczoną przez Sprzedawcę,
 - 14) uzgadnianie ze Sprzedawcą każdorazowych zmian warunków pobierania ciepła nieuwzględnionych w umowie a dotyczących rodzaju urządzeń odbiorczych, terminów ich prób i remontów,
 - 15) zapewnienia upoważnionym przedstawicielom Sprzedawcy:
 - a. dostępu do układu pomiarowo- rozliczeniowego zainstalowanego u Odbiorcy,
 - b. możliwości przeprowadzenia kontroli stanu technicznego urządzeń i instalacji odbiorczych oraz kontroli dotrzymywania przez Odbiorcę warunków umowy,
 - 16) przeprowadzenia legalizacji lub wymiany liczników ciepła stanowiących jego własność po pięcioletnim okresie eksploatacji. Sprzedawca może zażądać od Odbiorcy sprawdzenia układu pomiarowo-rozliczeniowego stanowiącego jego własność przed upływem terminu legalizacji.
 - 17) udostępnienia na wniosek Sprzedawcy w okresach przewidzianych przepisami dokumentacji aparatury kontrolno-pomiarowej stanowiącej własność Odbiorcy dotyczącej aktualnej legalizacji urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych.

STANDARDY JAKOŚCIOWE OBSŁUGI ODBIORCY

§ 6

1. Rozpoczęcie i przerwanie dostarczania ciepła w celu ogrzewania i wentylacji w sezonie grzewczym tj. od września do maja powinno nastąpić nie później niż:
 - 1) w ciągu 24 godzin od złożenia wniosku przez Odbiorcę, gdy jego realizacja wypada w dniu roboczym,
 - 2) w pierwszym dniu roboczym po dniach wolnych, gdy jego realizacja wypada w dniu wolnym.
2. W przypadku instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji zasilanych z grupowego węzła cieplnego Sprzedawca rozpocznie dostawę ciepła do tych instalacji, gdy wnioski Odbiorców o rozpoczęcie sezonu grzewczego obejmą instalacje, których suma zamówionych mocy cieplnych będzie większa od 50% sumy mocy zamówionych dla wszystkich instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji, zasilanych z tego węzła.
3. W przypadku instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji zasilanych z grupowego węzła cieplnego Sprzedawca zakończy dostawę ciepła z tego węzła, gdy wnioski Odbiorców o zakończenie sezonu grzewczego obejmą instalacje, których suma zamówionych mocy cieplnych będzie większa od 50% sumy mocy zamówionych dla wszystkich instalacji centralnego ogrzewania i wentylacji, zasilanych z tego węzła.
4. Po złożeniu wniosku o zakończenie sezonu grzewczego Odbiorca zobowiązany jest sam zabezpieczyć swoją instalację odbiorczą przed poborem ciepła.
5. Sprzedawca wykonuje na zlecenie Odbiorcy czynności związane z rozpoczęciem i przerwaniem dostarczania ciepła do wskazanych przez Odbiorcę obiektów. Czynności te Sprzedawca wykonuje:
 - 1) nieodpłatnie – w przypadku, gdy jest to pierwsze zlecenie Odbiorcy na:
 - a. rozpoczęcie dostarczania ciepła do wskazanego obiektu po przyłączeniu tego obiektu do sieci ciepłowniczej,
 - b. rozpoczęcie dostarczania ciepła w danym roku w celu ogrzewania wskazanego obiektu,
 - c. przerwanie dostarczania ciepła w celu ogrzewania wskazanego obiektu po rozpoczęciu dostarczania ciepła.
 - 2) Odpłatnie – za każde dodatkowe zlecenie odbiorcy dotyczące przerwania i rozpoczęcia dostarczania ciepła do wskazanych obiektów – 60 zł [netto] za każdy obiekt. O ewentualnej zmianie wysokości opłaty Sprzedawca każdorazowo powiadomi Odbiorcę na piśmie.

§ 7

1. Strony obowiązują następujące standardy:
 - 1) udzielanie informacji na żądanie Odbiorcy następuje w ciągu:
 - a. 12 godzin – informacji telefonicznych o przewidywanych terminach usunięcia przerw i zakłóceń w dostarczaniu ciepła,
 - b. 7 dni – informacji pisemnych o przewidywanym terminie usunięcia przerw i zakłóceń w dostarczaniu ciepła,
 - 2) udzielanie odpowiedzi na interwencje, skargi i zażalenia Odbiorcy następuje w ciągu:
 - a. 12 godzin – informacji lub odpowiedzi telefonicznych na interwencje i skargi składane poprzez telefon lub informacji o przewidywanym terminie udzielania pisemnego wyjaśnienia,
 - b. 14 dni – odpowiedzi pisemnych na interwencje, skargi i zażalenia Odbiorcy składane na piśmie oraz odpowiedzi na interwencję i skargi złożone przez telefon, które wymagają przeprowadzenia dodatkowych analiz,
 - c. 30 dni – odpowiedzi pisemnych na interwencję, skargi i zażalenia Odbiorcy składane na piśmie, które wymagają przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego.

§ 8

1. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczyć a Odbiorca zobowiązuje się odebrać ciepło w postaci wody zgodnie z tabelą regulacyjną ($\pm 5^{\circ}\text{C}$ tolerancją).

§ 9

1. Dopuszczalna jest jedna 16-to godzinna przerwa awaryjna w dostawie ciepła w miesiącu, za którą nie przysługuje Odbiorcy bonifikata
2. Przerwa w dostarczaniu ciepła przewidziana na wykonanie planowanych remontów urządzeń lub prac związanych z realizacją inwestycji w źródle ciepła i na sieci ciepłej może nastąpić w okresie od 1 czerwca do 30 września.
3. Planowana przerwa w dostarczaniu ciepła, o której mowa w ust. 2 nie może przekroczyć 14 dni (za przerwę w dostarczaniu ciepła nie przysługuje odbiorcy bonifikata).
4. O terminie planowanych przerw Sprzedawca zobowiązany jest poinformować Odbiorcę z siedmiodniowym wyprzedzeniem.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ STRON

§ 10

1. W przypadku niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne standardów jakościowych obsługi Odbiorców lub niedotrzymania przez Odbiorcę warunków umowy, mają zastosowanie przepisy wynikające z *rozporządzenia nr 1*.
2. Odbiorcy zgodnie z *rozporządzeniem nr 1* przysługują bonifikaty w przypadku niedotrzymania przez Sprzedawcę warunków umowy w zakresie:
 - 1) terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła w celu ogrzewania,
 - 2) planowanych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim,

§ 11

1. Odbiorca zamawia moc ciepłą w okresach rocznych (do 30 lipca roku poprzedniego).
 - 1) *zamówiona moc ciepła* – największa moc ciepła, jaka w ciągu roku występuje w danym obiekcie dla warunków obliczeniowych, która zgodnie z warunkami technicznymi oraz wymaganiami technologicznymi dla tego obiektu jest niezbędna do zapewnienia pokrycia strat ciepła w celu utrzymania normatywnej temperatury i wymiany powietrza w pomieszczeniach, utrzymania normatywnej temperatury ciepłej wody w punktach ciepłownych oraz prawidłowej pracy innych urządzeń lub instalacji.
2. W razie nie zamówienia mocy ciepła w podanym terminie, Sprzedawca zabezpiecza moc ciepłą w wielkości dotychczasowej.
3. Jeżeli Odbiorca zmniejsza zamówioną moc ciepłą jest zobowiązany zapłacić dotychczasową opłatę za zamówioną moc ciepłą i opłatę stałą za usługi przesyłowe do końca roku kalendarzowego
4. Jeżeli zmniejszenie mocy ciepłej przez Odbiorcę skutkować będzie koniecznością wymiany układu pomiarowo-rozliczeniowego lub innych urządzeń niezbędnych do prawidłowego dostarczania ciepła, Odbiorca pokryje wszystkie koszty z tym związane.

§ 12

1. Sprzedawca rozliczał będzie przekroczenie zamówionej mocy ciepłej z powodu zwiększenia przez Odbiorcę natężenia przepływu nośnika ciepła powyżej obliczeniowego przepływu na podstawie wskazań układu pomiarowego */ilość GJ dostarczona w momencie przekroczenia przepływu rejestrowana będzie w odrębnym rejestrze układu pomiarowego/* przyjmując dwukrotność cen i stawek opłat określonych w taryfie, za każdy miesiąc, w którym nastąpiło przekroczenie zamówionej mocy ciepłej.
 - 1) Próg przepływu wyliczony zostanie z aktualnie zamówionej mocy ciepłej.
 - 2) W przypadku zmiany zamówionej mocy ciepła Sprzedawca zobowiązany jest do zmiany ustawionego progu przepływu na zgodny z nowym zleceniem do dnia rozpoczęcia obowiązywania nowej zamówionej mocy ciepłej.
2. Przekroczenie zamówionej mocy ciepłej z powodu zwiększenia przez Odbiorcę natężenia przepływu nośnika ciepła powyżej obliczeniowego natężenia przepływu stanowi jednocześnie podstawę do ustalenia przez Sprzedawcę opłat za zamówioną moc ciepłą w wysokości wynikającej z tego przekroczenia, poczynając od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiło przekroczenie zamówionej mocy ciepłej.
3. W przypadku zwiększenia przez przedsiębiorstwo energetyczne zamówionej przez Odbiorcę mocy ciepłej lub obliczeniowego natężenia przepływu nośnika ciepła, dopuszczalnych odchyień od parametrów nośnika ciepła oraz dopuszczalnych przerw i ograniczeń w dostarczaniu ciepła wysokość opłat określana będzie w oparciu o *rozporządzenie nr 1*.

§ 13

1. Za nielegalne pobieranie ciepła przez Odbiorcę uznaje się pobieranie ciepła bez zawarcia umowy sprzedaży ciepła lub niezgodnie z umową.
2. W przypadku gdy ciepło pobierane jest bez zawarcia umowy sprzedaży ciepła, Sprzedawca obciąży nielegalnie pobierającego ciepła opłatami, których wysokość oblicza się na podstawie pięciokrotności cen za zamówioną moc ciepłą i ciepło oraz stawek opłat stałych i zmiennych za usługi przesyłowe, określonych w taryfie dla grupy taryfowej, której kryteria odpowiadają nielegalnie pobierającemu ciepło, oraz:
 - 1) wielkości nielegalnie pobranej przez niego mocy ciepłej ustalonej na podstawie wielkości obiektów, w których ciepło jest pobierane bez zawarcia umowy,
 - 2) wielkości nielegalnie pobranego przez niego ciepła, ustalonego na podstawie wielkości nielegalnie pobranej mocy ciepłej, o której mowa w pkt. 1 i czasu jej wykorzystania.
3. Opłaty o których mowa w ust. 2 oblicza się dla całego nieobjętego przedawnieniem okresu udowodnionego nielegalnego pobierania ciepła, a w przypadku braku możliwości udowodnienia tego okresu – dla okresu roku.
4. Pobieranie ciepła przez Odbiorcę uznaje się za niezgodne z postanowieniami umowy, w przypadku:
 - 1) całkowitego lub częściowego pominienia układu pomiarowo – rozliczeniowego,
 - 2) dokonywania w układzie pomiarowo-rozliczeniowym uszkodzeń powodujących jego nieprawidłowe działanie,

- 3) zerwania lub uszkodzenia plomb założonych przez Sprzedawcę w układzie regulacyjnym i układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
 - 4) dokonywania samowolnych manipulacji w urządzeniu regulującym obliczeniowe natężenie przepływu nośnika ciepła,
 - 5) uniemożliwienia upoważnionym pracownikom Sprzedawcy dostępu na teren nieruchomości lub do pomieszczeń Odbiorcy, w których znajdują się układy pomiarowo – rozliczeniowe
 - 6) wyłączenie zasilania elektrycznego mające wpływ na pracę układu pomiarowo-rozliczeniowego (przerwy awaryjne zasilania elektrycznego zgłoszone Sprzedawcy nie będą uznawane jako pobór nielegalny) .
 - 7) samowolne dokonywanie przeróbek oraz powiększanie otworów kryz dławiających itd.
5. W przypadku gdy Odbiorca pobiera ciepło niezgodnie z postanowieniami umowy Sprzedawca obciąży Odbiorcę opłatami w wysokości obliczonej na podstawie dwukrotności cen i stawek opłat określonych w taryfie dla danej grupy taryfowej – opłaty oblicza się dla każdego miesiąca , w którym nastąpił pobór niezgodny z umową sprzedaży.
6. Naliczanie przez Sprzedawcę opłat, o których mowa w ust. 5 następuje na podstawie pisemnych protokołów stwierdzających niezgodne z umową sprzedaży pobieranie ciepła. Protokoły te podpisują upoważnieni przedstawiciele Sprzedawcy i Odbiorcy, przy czym odmowa podpisania protokołu przez Odbiorcę nie stanowi przeszkody do naliczania opłat.

ROZLICZENIA FINANSOWE

§ 14

1. Rozliczenie między stronami dokonywane jest na podstawie wskazań sprawnie działających układów pomiarowo-rozliczeniowych zatwierdzonych i odebranych przez Sprzedawcę (posiadających aktualne zatwierdzenia legalizacyjne).
- 1) w przypadku Odbiorców posiadających niesprawne układy pomiarowe, w okresie przeprowadzania legalizacji lub w miesiącu w którym z winy Odbiorcy przedstawiciel Sprzedawcy nie miał możliwości odczytania wskazań układu pomiarowego, rozliczanie ilości pobranego ciepła na cele ogrzewania oraz na cele ciepłej wody użytkowej dokonywane będzie na podstawie następującego wzoru :

$$QB = \left[\frac{Q_{ow} \cdot (T_w - T_b)}{(T_w - T_o)} + Q_{cwt} \right] \cdot (H_b : H_o) [GJ]$$

gdzie :

- Q_B ilość dostarczonego ciepła w okresie braku prawidłowego pomiaru [GJ],
 Q_{ow} ilość ciepła dostarczonego w zależności od warunków atmosferycznych na ogrzewanie i wentylację , w okresie rozliczeniowym przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego [GJ] ,
 Q_{cwt} ilość ciepła dostarczonego niezależnie od warunków atmosferycznych na podgrzewanie wody wodociągowej lub na cele technologiczne , w okresie rozliczeniowym przed uszkodzeniem układu pomiarowo-rozliczeniowego [GJ] ,
 T_w obliczeniowa temperatura w pomieszczeniu (20 °C) ,
 T_b średnia temperatura zewnętrzna w okresie braku prawidłowego pomiaru [w °C] ,
 T_o średnia temperatura zewnętrzna w okresie rozliczeniowym przed uszkodzeniem układu pomiarowego (°C) ,
 H_b liczba dni braku prawidłowego pomiaru ilości dostarczonego ciepła
 H_o liczba dni w okresie rozliczeniowym przed uszkodzeniem układu pomiarowo rozliczeniowego .

2. Rozliczanie Odbiorców nieposiadających układów pomiarowo-rozliczeniowych lub nie odebranych przez Sprzedawcę odbywa się w oparciu o **rozporządzenie nr 1**:

- 1) dla potrzeb centralnego ogrzewania i wentylacji na podstawie wskazań liczników ciepła zabudowanych przez Sprzedawcę w grupowych węzłach ciepłych proporcjonalnie do zamówionej mocy cieplnej.
- 2) Rozliczanie ciepła zużytego na cele podgrzania ciepłej wody użytkowej prowadzone będzie w oparciu o główny układ pomiarowy zabudowany w Grupowym Węźle Ciepłym. Podzielnikiem ciepła na cele c.w.u. będzie zużycie wody zarejestrowane przez układ wodomierzy (zasilanie – cyrkulacja) zabudowany w poszczególnych budynkach wg poniższego wzoru:

$$Q_{cwu} = (Q_{gwcw} \times G_{cwu}) : G_{scwu}$$

gdzie:

- Q_{cwu} - ciepło dostarczone w celu podgrzewania wody wodociągowej, obliczoną dla danego odbiorcy [w GJ];
 Q_{gwcw} - ilość ciepła dostarczonego do grupowego węzła ciepłego w celu podgrzewania wody wodociągowej, określoną na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, zainstalowanego w tym węźle [w GJ];
 G_{cwu} - suma zużytej wody wg wskazań wodomierzy, zainstalowanych na przyłączach do instalacji ciepłej wody (zasilanie -cyrkulacja) w obiektach danego odbiorcy [w m³];
 G_{scwu} - suma zużytej wody wg wskazań wodomierzy, zainstalowanych na przyłączach do instalacji ciepłej wody (zasilanie -cyrkulacja) we wszystkich obiektach zasilanych z grupowego węzła ciepłego [w m³];

3. Niniejszą umowę zawiera się do kwoty **zł brutto** (słownie:).

- 1) Odbiorca zobowiązuje się do kontroli zużycia ciepła, w celu nie przekroczenia kwoty o której mowa w ust.3.
- 2) Przekroczenie kwoty określonej w ust.3 nie zwalnia Odbiorcy z obowiązku regulowania należności za pobrane ciepło oraz zamówioną moc cieplną.
- 3) W przypadku przekroczenia wartości transakcji o której mowa w ust.3 Odbiorca może żądać wstrzymania dostawy ciepła do dnia zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

§ 15

1. Rozliczenie między stronami dokonywane będzie w oparciu o taryfę dla ciepła zatwierdzoną przez Prezesa URE, która stanowi integralną część umowy.
2. Strony ustalają, że o wprowadzeniu do rozliczeń cen i stawek opłat wynikających z zatwierdzonej taryfy dla ciepła Sprzedawca powiadomi Odbiorcę w formie pisemnej w pierwszym okresie rozliczeniowym od dnia podwyżki.
3. W przypadku, gdy Sprzedawca dostarcza Odbiorcy ciepło kupowane w obcym źródle ciepła, które wprowadzi do stosowania taryfę dla ciepła lub dostosuje ceny do zmieniających się warunków ekonomicznych, wówczas Sprzedawca stosować będzie nowe ceny z datą ich wprowadzenia przez Wytwórcę ciepła.
4. Dostosowane do zmieniających się warunków ekonomicznych ceny i stawki opłat Sprzedawca podaje do wiadomości Odbiorcy poprzez pisemne zawiadomienie zawierające wysokość, podstawę ich zmiany oraz termin ich wprowadzenia.
5. Sprzedawca stosuje następujące rodzaje opłat:

- 1) miesięczna rata opłaty za zamówioną moc ciepłą – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 ceny za zamówioną moc ciepłą dla danej grupy taryfowej lub stawki opłaty miesięcznej za zamówioną moc ciepłą dla danej grupy taryfowej,
- 2) opłata za ciepło – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz ceny ciepła dla danej grupy taryfowej lub stawki opłaty za ciepło dla danej grupy taryfowej,
- 3) opłata za nośnik ciepła – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła, stanowi iloczyn nośnika ciepła dostarczonego do napełnienia i uzupełnienia ubytków wody w instalacjach odbiorczych, ustalonej na podstawie odczytów wskazań wodomierzy oraz ceny nośnika ciepła dla danej grupy taryfowej.
- 4) miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe Fortum Silesia S.A. – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.
- 5) miesięczna rata opłaty stałej za usługi przesyłowe Sprzedawcy – pobierana w każdym miesiącu, stanowi iloczyn zamówionej mocy cieplnej oraz 1/12 stawki opłaty stałej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.
- 6) opłata zmienna za usługi przesyłowe Fortum Silesia S.A. – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.
- 7) opłata zmienna za usługi przesyłowe Sprzedawcy – pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór ciepła, stanowi iloczyn ilości dostarczonego ciepła, ustalonej na podstawie odczytów wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego oraz stawki opłaty zmiennej za usługi przesyłowe dla danej grupy taryfowej.
- 8) opłata z tytułu kosztów korzystania z pomieszczeń Odbiorcy – pobierana tylko w przypadku gdy odbiorca zawrze z Sprzedawcą odrębną umowę (lub ciepło dostarczone jest do niego z węzła, gdzie taka umowa została zawarta) na odpłatne udostępnienie Sprzedawcy pomieszczenia, w którym zainstalowane są urządzenia, należące do Sprzedawcy lub przez niego eksploatowane, służące do wytwarzania lub przesyłania i dystrybucji ciepła. Kosztami ponoszonymi z tego tytułu Sprzedawca obciąża Odbiorców do których dostarczane jest ciepło za pomocą tych urządzeń, proporcjonalnie do wielkości zamówionej mocy cieplnej. Opłata z tytułu ponoszenia przez Sprzedawcę kosztów korzystania /używania pomieszczenia Odbiorcy/, będzie wyliczona w oparciu o następujący wzór:

$$N_o = \frac{Q_o}{Q_{\Sigma}} K_{np}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają :

N_o – opłata z tytułu kosztów korzystania /używania pomieszczeń Odbiorcy , przypadająca na dany obiekt [zł/m-c]
 Q_o – aktualna moc zamówiona rozliczanego obiektu Odbiorcy [kW]
 Q_{Σ} – suma mocy wszystkich obiektów zasilanych z danej grupowej stacji wymienników [kW]
 K_{np} – miesięczny koszt korzystania /używania pomieszczenia Odbiorcy ponoszonego przez Sprzedawcę [zł/m-c]

Naliczanie podatku VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Faktury zawierające opłaty wymienione w pkt 1,4,5 będą wystawiane z góry za dany miesiąc do dnia 10-go danego miesiąca, ustalając okres rozliczeniowy jako jeden miesiąc. Termin zapłaty do dnia 24-go danego miesiąca .
7. Faktury zawierające opłaty wymienione w pkt 2, 3, 6, 7, 8 będą wystawiane za dany miesiąc do dnia 7-go następnego miesiąca po miesiącu rozliczeniowym, ustalając okres rozliczeniowy jako jeden miesiąc. Termin zapłaty do dnia 21-go danego miesiąca.
8. Ustala się, że zapłata należności wynikających z opłat wymienionych w §15 ust.5 pkt 1,2,3,4,5,6,7,8 następuje na podstawie faktury Sprzedawcy w terminach określonych w § 15 ust. 6 i 7 tj. w dniu 24-tym danego miesiąca dla opłat wymienionych w § 15 ust.5.pkt. 1,4,5 oraz w dniu 21-szym następnego miesiąca po miesiącu rozliczeniowym dla opłat wymienionych w § 15 ust.5.pkt. 2,3,6,7,8 należności winny być na rachunku bankowym Sprzedawcy.
9. Niedotrzymanie terminów płatności upoważnia Sprzedawcę do naliczenia odsetek przewidzianych ustawowo.
10. Należności za dostarczone ciepło regulowane będą przez Odbiorcę w formie polecenia przelewu na rachunek bankowy Sprzedawcy:

PEKAO Bank Pekao S.A.

nr konta 27 1240 6960 1119 0000 0000 0201

11. Wprowadzenie przez Sprzedawcę taryfy dla ciepła i kolejne zmiany cen i stawek opłat nie powodują konieczności zmiany umowy.
12. Wniesienie reklamacji odnośnie sprzedaży ciepła nie wpływa na odroczenie terminu płatności. W przypadku zasadności reklamacji korekty będą przeprowadzane przez wystawienie faktur korygujących. Faktury VAT nie podlegają zwrotowi.
13. Odbiorca upoważnia Sprzedawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Odbiorcy .
14. Sprzedawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 6262629765 oraz, że rachunek bankowy wyszczególniony w umowie i na fakturach widnieje w "Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT" prowadzonym przez Ministra Finansów.
15. Odbiorca jest / nie jest płatnikiem VAT.

PRZERWY I OGRANICZENIA

§ 16

1. Dostarczanie ciepła przez Sprzedawcę na rzecz Odbiorcy może być całkowicie wstrzymane w następujących okolicznościach i terminach:
 - 1) w celu przeprowadzenia awaryjnych napraw urządzeń i sieci cieplnych o ile nie spowoduje to zagrożenia dla ludzi i nie doprowadzi do uszkodzenia urządzeń Odbiorcy. Strony zobowiązują się do przekazania informacji

pisemnie np. fax o awarii, niezwłocznie po jej stwierdzeniu. W przypadku konieczności utrzymania przesyłu ciepła na wniosek Odbiorcy kosztami wynikłymi z tytułu zwiększonych ubytków nośnika ciepła zostanie obciążony Odbiorca.

- 2) po wystąpieniu w instalacji odbiorczej lub zewnętrznej instalacji odbiorczej strat nośnika ciepła powodując znaczny spadek ciśnienia w sieci ciepłowniczej,
 - 3) w przypadku, gdy odbiorca zwleka z zapłatą za dostarczone ciepło co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności
 - 4) w razie zagrożenia bezpieczeństwa ludzkiego lub w przypadku konieczności zastosowania nieodzwrotnych środków dla niedopuszczenia do uszkodzenia urządzeń.
2. Przerwy lub ograniczenia w przesyłaniu ciepła wymienione w ust. 1 nie powodują obniżenia opłaty za dostarczone ciepło oraz nie stanowią podstawy do wyliczenia bonifikaty.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 17

1. Odbiorca jest zobowiązany do bezzwłocznego /do 14 dni/ powiadomienia Sprzedawcy /dostarczając potwierdzające zmianę dokumenty/ o zmianie:
 - 1) danych teleadresowych Odbiorcy,
 - 2) osób reprezentujących Odbiorcę,
 - 3) numeru NIP, REGON, konta bankowego,
 - 4) sytuacji własnościowej w stosunku do obiektów objętych umową.
2. W przypadku nie powiadomienia Sprzedawcy zgodnie z ust. 1 Odbiorca obciążony zostanie kosztami Sprzedawcy powstałymi w skutek braku wiedzy o zaistniałej zmianie a korespondencja oraz faktury wysyłane będą na adres wskazany w niniejszej umowie ze skutkiem doręczenia.
3. Informacje objęte tajemnicą służbową przekazane w jakiegokolwiek formie przez jedną ze stron drugiej stronie mogą być użyte tylko w celu spełnienia swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy i nie mogą być wykorzystywane i ujawnione osobom trzecim bez zgody strony, której te informacje dotyczą.
4. Umowę zawiera się na czas określony od 01.01.2022r. do 31.12.2023. Każda ze stron ma prawo do jej rozwiązania za trzy-miesięcznym okresem wypowiedzenia, nie później jak do końca czerwca danego roku z tym, że Odbiorca zobowiązany jest do ponoszenia opłat stałych do końca roku kalendarzowego.
5. Sprzedawca ma prawo wypowiedzenia umowy w trybie 14 dniowym, jeżeli upłynął termin uregulowania zaległych należności z zastrzeżeniem §16 ust. 1 pkt. 3.
6. Wszelkie zmiany dotyczące warunków technicznych i sposobu rozliczeń za dostarczone ciepło będą dokonywane stosownymi aneksami .
7. Wznowienie dostawy ciepła może nastąpić po ponownym uzyskaniu zapewnienia dostawy mocy cieplnej oraz nowych warunków technicznych podłączenia wydanych przez Sprzedawcę.
8. Wszelkie koszty związane z wyłączeniem dostawy ciepła do obiektu lub lokalu i ponownym umożliwieniem odbioru ciepła ponosi Odbiorca (dotyczy wypowiedzenia umowy przez Odbiorcę).
9. Integralną część umowy stanowią aktualne protokoły odbioru układów pomiarowo-rozliczeniowych do pomiaru ilości ciepła .
10. Niniejsza umowa wiąże umawiające się strony oraz ich następców prawnych .

§ 18

Spory powstające przy wykonywaniu niniejszej umowy rozstrzygane będą w drodze negocjacji lub przez właściwy Sąd.

§ 19

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej ze stron .

SPRZEDAWCA:

ODBIORCA:

CZŁONEK ZARZĄDU
DYREKTOR DS. ROZWOJU
PREZES ZARZĄDU
DYREKTOR SPÓŁKI
mgr Krzysztof Wójcik
mgr inż. Henryk Dołęcka

DYREKTOR
MUZEUM GÓRNOŚLASKIEGO W BYTOMIU
Iwona Mohr

RADCA PRAWNY
mgr Klaudia Niestrój
nr wpisu Kt-1806

GŁÓWNA KSIĘGOWA
MUZEUM GÓRNOŚLASKIEGO W BYTOMIU
Jolanta Orzeł

Administratorem danych osobowych przekazanych przez kontrahenta, udostępnionych w umowie jest PEC Sp. z o.o., pełna treść klauzuli informacyjnej (art.13) dostępna jest w Polityce Prywatności na stronie www.pec.bytom.pl